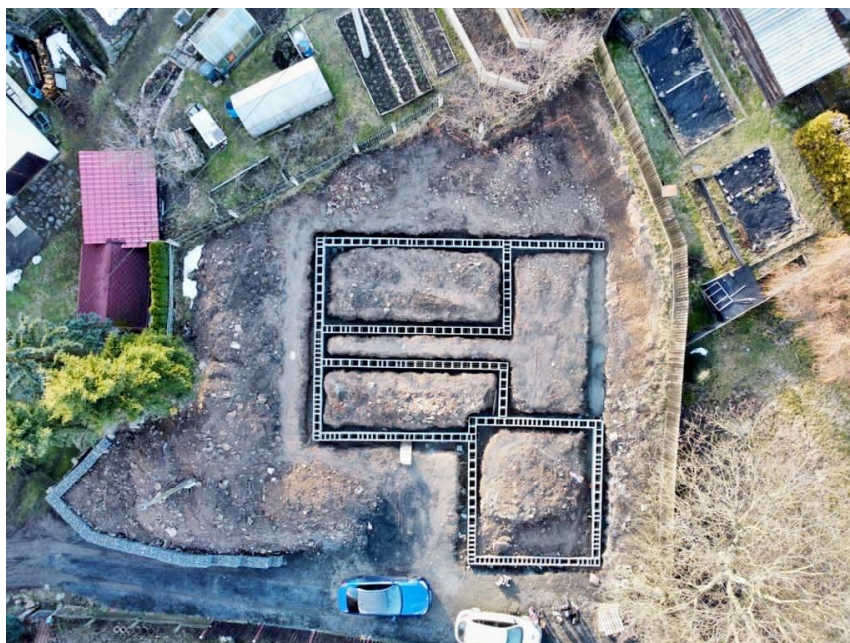


## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** Stavební pozemek s rozestavěným domem



### Popis předmětu ocenění:

pozemek - ostatní plocha parc. č. 1084/15

pozemek - ostatní plocha parc. č. 1084/17

pozemek - ostatní plocha parc. č. 1084/20

pozemek - ostatní plocha parc. č. 1084/36

pozemek - ostatní plocha parc. č. 1108/3

pozemek - zahrada parc. č. 1160

vše zapsané na LV č. 121 pro k.ú. Petlery, obec Domašín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### Popis a poloha předmětu aukce:

Výbava: K pozemku je projekt na rodinný dům o podlahové ploše 171m<sup>2</sup>. Na pozemku již byla zahájena stavba dle tohoto projektu: aktuální prostavěnost: 300 000 Kč - opěrná zeď (gabion), 200 000 Kč - zemní a výkopové práce, 200 000 Kč - projektová dokumentace vč. stavebního povolení, 400 000 Kč - základové pasy.

Napojení na inženýrské sítě je předschválené (elektřina, voda). V případě potřeby, je možné současným majitelem dodělat přívod vody a ČOV za předem dohodnutých podmínek a ceně.

**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 17.6.2021 reprezentována částkou



**3.062.500,- Kč**

**(tři miliony šedesát dva tisíc pět set korun českých)**

Ocenění provedla: Bc. Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 17.6.2021